

**ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - Ν.Π.Δ.Δ**  
**ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**  
**ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)**  
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

**ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015		
Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
<b>ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ</b>					
4. Λοπά εξόδα εγκαταστάσεων					
878.161,07	142.707,74	735.453,33	878.161,07	54.891,63	823.269,44
<b>878.161,07</b>	<b>142.707,74</b>	<b>735.453,33</b>	<b>878.161,07</b>	<b>54.891,63</b>	<b>823.269,44</b>

**ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**

Ενομήσιμες Ακίνητοποιήσεις					
1. Γήπεδο - Οικόπεδα	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1.418.983,87	0,00
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	414.016,13	33.121,80	380.894,33	414.016,13	16.561,15
6. Επίπλα και λοιπές εξοπλισμούς	154.712,49	67.590,81	87.121,68	154.712,49	46.070,69
Σύνολο ακινήτοισησεων (ΠΙ)	1.987.712,49	100.712,61	1.886.999,88	1.987.712,49	62.631,84
					1.925.080,65

**Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις**

2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις		15.504,69		15.504,69	
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		0,00		0,00	
		15.504,69		17.400,50	
<b>Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΠΙ+ΠΙΙ)</b>		<b>1.902.504,57</b>		<b>1.942.481,15</b>	

**ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΑ**

Απαιτήσεις					
1. Πελάτες		812,31		6.031,44	
11. Χρεώστες διάφορα		35.293,32		16.462,46	
		36.105,63		22.493,90	
<b>Χρεώγραφα</b>					
3. Λοπά χρεώγραφα		1.687,28		165.922,53	
		1.687,28		165.922,53	
<b>Διαθέσιμα</b>					
1. Ταμείο		163,47		4.322,55	
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας		843.906,61		765.456,60	
		844.070,08		769.779,15	
<b>Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)</b>		<b>881.862,99</b>		<b>958.195,58</b>	

**ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ**

1. Εξόδα επόμενης χρήσεως	166,48	0,00
---------------------------	--------	------

**ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)**

	<b>3.519.987,37</b>	<b>3.723.946,17</b>
--	---------------------	---------------------

**ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ**

2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυησεων και εμπτημάτων ασφαλείων	120,00	8.950,00
--	--------	----------

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 ( 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016)**

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2016	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2015
<b>Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως</b>		
Κύκλος εργασιών (Έσοδα από παροχή υπηρεσιών)	335.430,99	307.340,61
Μείων: Κόστος πωλησιών (Παροχής υπηρεσιών)	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	335.430,99	307.340,61
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	231.434,39	493.884,34
Σύνολο	566.865,38	801.224,95
Μείων: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	837.222,35	801.833,32
Μερικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως	-270.356,97	-608,37
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	8.155,54	10.050,38
Μείων:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξόδα	1.146,83	7.008,71
<b>Ολικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές) εκμεταλλεύσεως</b>	<b>-263.348,26</b>	<b>1.613,30</b>
<b>ΠΛΕΟΝ (ή μείων): Εκτακτα Αποτελέσματα</b>		<b>8.437,08</b>
1. Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	105.651,07	64.289,96
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	76.500,00	143.783,37
Μείων:	182.151,07	208.073,33
1. Εκτακτα και ανόργανα εξόδα	7.189,75	1.373,72
3. Εξόδα προηγούμενων χρήσεων	14.832,19	22.021,94
	160.129,13	210,29
	1.584,01	206.489,32
Οργανικά και Εκτακτα αποτελέσματα (κέρδη - ζημιές)	-103.219,13	214.318,03
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	125.896,88	84.539,25
Μείων: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	125.896,88	0,00
<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη - Ζημιές) ΧΡΗΣΕΩΣ</b>	<b>-103.219,13</b>	<b>214.318,03</b>

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ**

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ  
 Α.Δ.Τ. ΑΕ. 777515

**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΗΤΗΣ**

ΣΙΜΑΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ  
 Α.Δ.Τ. ΑΑ. 394146

**Ο ΠΡΩΤΑΝΘΡΩΠΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ**

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
 Α.Μ. ΟΕΕ 375 Α' ΤΑΞΗΣ

**ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**  
**Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»**

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων  
 Ελέγχις τις ανωτέρω εννοπιωμένες Οικονομικές Καταστάσεις του Ν.Π.Δ.Δ. «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον εννοπιωμένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016 και τις εννοπιωμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και τον εννοπιωμένο πίνακα διαθέσιμης απεκελευμένης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημένο της θυγατρικής.  
 Εύθινη για τις Διοικήσεις για τις Εννοπιωμένες Οικονομικές Καταστάσεις  
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την καθιέρωση και εύθινη παρακολούθηση όλων των εννοπιωμένων Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε και 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920, όπως και για κενές τις εσωτερικές διακείψεις που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η καθάρτη εννοπιωμένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστική ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Εύθινη του Ελεγκτή**

Η δική μου ευθύνη είναι να εκφράσω γνώμη επί αυτών των εννοπιωμένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μου. Διενεργήσατε τον έλεγχο μου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθώ με κανόνες θεμελιώδεις, καθώς και να σχεδιασώ και διενεργήσω τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διαφύλαξης για το εάν οι εννοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστική ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τις εσωτερικές διακείψεις που σχετίζονται με την καθάρτη και εύθινη παρακολούθηση των εννοπιωμένων οικονομικών καταστάσεων του επιμελητηρίου, με έμφαση στο σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διακείψεων του επιμελητηρίου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνόλης παρουσιασής των εννοπιωμένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύω ότι τα ελεγκτικά βήματα που έχω μετρηθεί είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μου γνώμης.

**Βάση για γνώμη με επιφύλαξη**

Από τον έλεγχο μου προέκυψε τα εξής: 1) Στο λογαριασμό Π.ΙΙ.2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" € 15.504,69 απεικονίζεται η αξία κτήσεως ιστορικής εταιρείας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εύθινη αξία της συμμετοχής ανερχεται σε € 9.256,00 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως της κατά ποσό € 6.248,69. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μέγιστων ούτων για την προκύπτουσα διαφορά ποσού € 6.248,69. Με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα της χρήσης και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά ποσό € 379,97 και € 5.888,72 αντίστοιχα. 2) Στους λογαριασμούς των απαιτήσεων Δ.ΙΙ περιλαμβάνονται και απαιτήσεις της θυγατρικής σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 5.060,00. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κωδ. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ) δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μου, για την κάλυψη ζημιών από τα μη εσπευσμένα απαιτήσεων αυτών είναι να έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού τέτοιας πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από "Χρεώστες διάφορους", τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων εμφανίζονται αυξημένα κατά ποσό € 5.060,00. 3) Τα έσοδα του επιμελητηρίου κατά πάντα τακτική λογιστικοποιούνται με την εισπράτη, με συνέπεια να μην εμφανίζεται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις το συνολικό ποσό των ανεπληρωμένων απαιτήσεων από συνδρομές, τέλη και δικαιώματα, το ύψος των οποίων δεν έμεινε σε θέση να προσδιοριστεί. 4) Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2014 και 2015 της θυγατρικής δεν έχουν εγκριθεί μέχρι σήμερα από τις Γενικές Συνελεύσεις της εταιρείας. 5) Οι φορολογικές υποδείξεις του επιμελητηρίου και της θυγατρικής δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις διοικητικές χρήσεις μέχρι και το έτος 2016. Τις εκ τούτου το φορολογικό αποτέλεσμα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικό. Το επιμελητήριο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των παραβιάσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Από τον έλεγχο μου δεν έχω μετρηθεί εύθινη διαφύλαξη σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

**Γνώμη με επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μου, εκτός από τις επιπτώσεις των ανωτέρω θεμάτων 1, 2 & 3 και της πιθανής επιπτώσεως των ανωτέρω θεμάτων 4 & 5 που νημερώνονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω εννοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Ν.Π.Δ.Δ. "ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ" και της θυγατρικής αυτού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42ε και 43γ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

**Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Νομισματικών Θεμάτων**

Επαληθεύσατε τη συμφωνία και την αντίστοιχη του περιεχομένου της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής με τις ανωτέρω εννοπιωμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α & 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2017



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΚΙΠΑΛΗΣ  
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 20341  
 Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.  
 μέλος της Crowe Horwath International