

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ - Ν.Π.Δ.Δ
ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ- 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)
 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014		
	Αναπόσβεστη			Αναπόσβεστη		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	αξία
ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4. Λοπά εξόδα εγκαταστάσεων	878.161,07	54.891,63	823.269,44	378.152,09	6.582,93	371.569,16
	878.161,07	54.891,63	823.269,44	378.152,09	6.582,93	371.569,16
ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Ενσώματες Ακινήτοποιησεις						
1. Γήπεδα- Οικόπεδα	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87
3.Κτίρια και τεχνικά έργα	414.016,13	16.561,15	397.454,98	414.016,13	0,00	414.016,13
6. Επιπλα και λοιπά εξοπλισμός	154.712,49	46.070,69	108.641,80	85.015,67	27.318,06	57.697,61
Σύνολο ακινήτοποιησεων (ΓΙΙ)	1.987.712,49	62.631,84	1.925.080,65	1.918.015,67	27.318,06	1.890.697,61
Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
2. Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			15.504,69			15.504,69
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.895,81			8.001,96
			17.400,50			23.506,65
Σύνολο παγίου ενεργητικού (ΓΙΗ+ΓΙΙ)	1.942.481,15		1.942.481,15	1.914.204,26		1.914.204,26
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			6.031,44			5.785,00
11. Χρεώστες διάφοροι			16.462,46			13.777,64
			22.493,90			19.562,64
Χρέωγραφα						
3. Λοπά χρέωγραφα			165.922,53			649.743,22
			165.922,53			649.743,22
Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			4.322,55			3.038,58
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			785.456,60			106.904,70
			789.779,15			109.943,28
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΥ)	958.195,58		958.195,58	779.249,14		779.249,14
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Ε+Γ+Δ)	3.723.946,17		3.723.946,17	3.065.022,56		3.065.022,56
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων και εμπράγματων ασφαλειών			8.950,00			240,00
			8.950,00			240,00

ΨΑΦΙΣΤΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		
Κύκλος εργασιών (Εσοδα από παροχή υπηρεσιών)	307.340,61	90.453,46
Μείον: Κόστος πωλησιών (Παροχής υπηρεσιών)	0,00	0,00
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως	307.340,61	90.453,46
Πλέον: 1. Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	493.884,34	221.575,71
Σύνολο	801.224,95	312.029,17
Μείον: 1. Εξόδα διοικητικής λειτουργίας	801.833,32	400.931,54
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως	-608,37	-88.902,37
ΠΛΕΟΝ: 4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	10.050,38	20.777,21
Μείον:		
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξόδα	1.613,30	8.437,08
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη - ζημίες) εκμεταλλεύσεως	7.828,71	-68.235,36
ΠΛΕΟΝ (ή μείον): Έκτακτα Αποτελέσματα		
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	64.289,96	50.937,14
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	143.783,37	208.073,33
Μείον:		
1. Έκτακτα και ανόργανα εξόδα	1.373,72	150,10
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	210,29	1.584,01
Οργανικά και Έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)	206.489,32	206.489,32
ΜΕΙΟΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	84.539,25	214.318,03
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	84.539,25	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ	214.318,03	228.114,71

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2015	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2014
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως (+/-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (κέρδων - ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	214.318,03	228.114,71
Μείον: 1) Φόρος εισοδήματος	2.449,31	-10.695,32
2) Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	400,00	400,00
Κέρδη εις νέο	427.742,00	217.019,39

Κέρκυρα, 29 Σεπτεμβρίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΕΠΙΘΗΤΗΣ

Ο ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΧΟΝΔΡΟΓΙΑΝΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ. 777515

ΣΙΜΑΤΗΣ ΣΠΗΡΙΑΔΩΝ
Α.Δ.Τ. ΑΑ. 394146

ΘΕΟΔΩΡΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Μ. ΟΕΕ 375 Α ΤΑΞΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ
 Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Κατάστasis του Ν.Π.Δ.Δ «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2015 και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων της ανωτέρω ενοποιημένης Οικονομικής Καταστάσεως. Ο έλεγχος πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42α έως και 43γ του Κ.Ν. Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές οικειότητες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αποτελεσμάτων από δωδεκάμηνη ανακρίβεια που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Η ουσία της έκθεσης είναι να εκφραστεί γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωθούμε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάσουμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικό ανακριβές. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι ελεγκτικές διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περί του εύρους των ελεγκτικών εργασιών που απαιτούνται για την επίτευξη του σκοπού του ελέγχου. Κατά τη διερεύνηση αυτών των ελεγκτικών κινήσεων, ο ελεγκτής ερευνά τις εσωτερικές οικειότητες που σχετίζονται με την κατάρτιση και έκδοση προϋποθέσεων των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του επιμελητηρίου, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλλήλως για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκδοση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών ελέγχων του επιμελητηρίου. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύρους των ελεγκτικών εργασιών που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής πληροφορίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η παρουσίαση στη συγκεκριμένη έκθεση που έχουμε συντάξει είναι επαρκής και καταλλήλως για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
 Από τον έλεγχο μας προέκυψε ότι τα έτη: 1) Στο Λογαριασμό Γ.ΙΙ.2 "Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις" € 15.504,69 απεικονίζεται η αξία κτήσεως μετοχών αστικής εταιρείας μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Η εύλογη αξία της συμμετοχής αναρτήται σε € 9.635,97 και είναι μικρότερη της αξίας κτήσεως της κατά ποσό € 5.868,72. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση των μετοχών αυτών για την προκείμενη διάφορα ποσού € 5.868,72, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσεως να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα. 2) Έτους λογαριασμούς των απαιτήσεων Δ.ΙΙ περιλαμβάνονται και απαιτήσεις της θυγατρικής σε καθυστέρηση από την προηγούμενη χρήση, συνολικού ποσού € 10.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από την Ελληνική Νομοθεσία (Κ.Ν. Ν. 2190/1920 και Ε.Γ.Λ.Σ.) δεν έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών έπρεπε να έχει σχηματισθεί σχετική πρόβλεψη, λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων από "Πελάτες" και "Χρεώστες διάφορους", εμφανίζεται αυξημένη κατά € 5.000,00 και € 5.000,00 αντίστοιχα και τα ίδια κεφάλαια και τα Αποτελέσματα Προηγούμενων Χρήσεων αυξημένα κατά € 10.000,00. 3) Τα έσοδα του επιμελητηρίου κατά τριμηνία τακτική λογιστικοποιούνται με τη εισηρησία, με συνέπεια να μην εμφανίζονται στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις το συνολικό ποσό των ανεπληρωμένων απαιτήσεων από συνδρομές, τέλη και δικαιώματα, το ύψος των οποίων δεν έμεισε σε θέση να προσδιοριστούν. 4) Τέλος επιπλέον έτους 2011 € 788,00 που καταβλήθηκε από τη θυγατρική το έτος 2015, δεν αντισταθμίστηκε στο αποτέλεσμα της χρήσεως, αλλά μεταφέρθηκε αθετηθεί στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων "Αποτελέσματα εις νέο". 5) Οι οικονομικές καταστάσεις των χρήσεων 2014 και 2015 της θυγατρικής δεν έχουν εγκριθεί μέχρι σήμερα από τις Γενικές Συνελεύσεις της εταιρείας. 6) Οι φορολογικές υποχρεώσεις του επιμελητηρίου και της θυγατρικής δεν έχουν εξασταθεί από τις φορολογικές αρχές για τις διακρισιακές χρήσεις μέχρι και το έτος 2015. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καθοριστεί οριστικά. Το επιμελητήριο δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυχόντων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτές τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Από τον έλεγχο μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων 1,2,3 & 4 και τις πιθανές επιπτώσεις των ανωτέρω θεμάτων 5 & 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση του Ν.Π.Δ.Δ «ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΚΕΡΚΥΡΑΣ» και της θυγατρικής αυτού κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 και τη χρηματοοικονομική τους επίθεση για τη χρήση που έλαξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σύστημα και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του Κ.Ν. Ν. 2190/1920.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων
 Δεν υπάρχουν άλλα νομικά ή κανονιστικά θέματα που περιλαμβάνονται στο πλαίσιο της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου της θυγατρικής με τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α & 3γ του Κ.Ν. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 29 Δεκεμβρίου 2017



Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΚΡΙΠΙΛΑΝΗΣ
 Αρ Μ ΣΟΕΛ 20341
 Συνεργαζόμενος Ορκωτός Λογιστής α.ε.ο.ε.
 μέλος της Crowe Horwath International