

ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΡΚΥΡΑΣ

ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2019 - 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018			Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο	
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατί/στη Αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Ανατί/στη Αξία	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019	Ποσά προηγ. χρήσεως 2018
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
I. Ανώματες ακινητοποιήσεις								
5. Λοιπές ανώματες ακινητοποιήσεις	878.161,07	406.156,07	472.005,00	878.161,07	318.339,96	559.821,11	2.260.292,24	2.260.292,24
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις								
1. Γήπεδα - Οικόπεδα	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87	1.418.983,87	0,00	1.418.983,87		
3. Κτίρια και τεχνικά έργα	414.016,13	82.803,75	331.212,38	414.016,13	66.243,10	347.773,03		
6. Επίπλα και λοιπός εξοπλισμός	157.145,42	130.628,29	26.517,13	156.395,42	109.835,31	46.560,11		
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓII)	1.990.145,42	213.432,04	1.776.713,38	1.989.395,42	176.078,41	1.813.317,01		
III. Τίτλοι πάγιας επένδυσης και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις								
1. Τίτλοι πάγιας επένδυσης		7.571,39			9.951,99			
Μείον: Προβλέψεις για υστέρηση		0,00	7.571,39		0,00	9.951,99		
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓI+ΓII+ΓIII)			2.256.289,77			2.383.090,11		
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ								
II. Απαιτήσεις								
1. Πελάτες		220,63			11.743,17		7.878,56	21.177,77
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις		0,00	220,63		0,00	11.743,17	900,00	559,96
5. Χρεώστες διάφοροι			170.709,69			11.720,38	3.095,03	3.694,34
			170.930,32			23.463,55	12.252,84	2.114,03
III. Χρεόγραφα							24.126,43	27.546,10
3. Λοιπά χρεόγραφα		2.244,72			1.987,73			
Μείον: Προβλέψεις για υστέρηση		0,00	2.244,72		0,00	1.987,73		
IV. Διαθέσιμα								
1. Ταμείο			0,00			406,51		
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.195.557,45			1.045.643,25		
			1.195.557,45			1.046.049,76		
Σύνολο κυκλοφορούντος Ενεργητικού (ΔII+ΔIII+ΔIV)			1.368.732,49			1.071.501,04		
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (B+Γ+Δ)			3.625.022,26			3.454.591,15		
							3.625.022,26	3.454.591,15

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης Δεκεμβρίου 2019 (1η Ιανουαρίου 2019 - 31η Δεκεμβρίου 2019)

I. Αποτελέσματα εκμετάλλευσής	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2019			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2018			Καθαρό αποτέλεσμα (πλεόνασμα) χρήσεως	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2019	Ποσά προηγ. χρήσεως 2018
1. Έσοδα από πώληση αγαθών και υπηρεσιών	56.414,36			27.390,32			280.668,85	67.954,43	
2. Έσοδα από κοινωνικούς πόρους - τέλη - δικαιώματα	521.812,92	578.227,28		382.980,26	410.370,58				
Μείον: Κόστος αγαθών και υπηρεσιών		0,00			0,00				
Μικτά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής		578.227,28			410.370,58				
ΠΛΕΟΝ: 1. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσής		220.569,17			131.425,97		493.571,67	426.017,24	
Σύνολο		798.796,45			541.796,55		774.240,52	493.971,67	
Μείον: 1. Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας		805.914,34			626.519,02				
Μερίκα αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής		-7.117,89			-84.722,47				
ΠΛΕΟΝ: 2. Έσοδα χρεογράφων	268,10			166,93					
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	4.791,96	5.060,06		2.470,74	2.637,67				
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		1.226,73	3.833,33		955,84	1.681,83			
Ολικά αποτελέσματα (πλεόνασμα) εκμετάλλευσής			-3.284,56			-83.040,64			
II. ΠΛΕΟΝ: Έκτακτα αποτελέσματα									
1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	107.253,31			105.648,08					
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	178.054,98	285.308,29		47.361,47	153.009,55				
Μείον: 1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.219,71			1.324,33					
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	135,17	1.354,88	283.953,41	690,15	2.014,48	150.995,07			
Όργανα και έκτακτα αποτελέσματα (πλεόνασμα)			280.668,85			67.954,43			
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων	125.169,74			125.296,35					
Μείον: Οι από αυτές ενσωματώνονται στο λειτουργικό κόστος	125.169,74	0,00		125.296,35	0,00				
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (πλεόνασμα) ΧΡΗΣΕΩΣ			280.668,85			67.954,43			

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Επιμελητηρίου Κέρκυρας

Γνώμη με επιφύλαξη
Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Κέρκυρας (το Επιμελητήριο), οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2019, και τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων, της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι ανωτέρω ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του Επιμελητηρίου Κέρκυρας και της θυγατρικής αυτού (ο Όμιλος) κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, και τη χρηματοοικονομική τους επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη
Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις των εταιρειών του Ομίλου δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2014 έως 2019. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Όμιλος δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την πιθανή υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται να σχηματιστεί.
Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από το Επιμελητήριο και τις ενοποιούμενες θυγατρικές του, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.


Έμφαση Θέματος
Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 13 του προσάρτηματος των οικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται το γεγονός ότι το επιμελητήριο δεν έχει λογιστικοποιήσει την απαίτηση από τις οφειλόμενες εισφορές των μελών του, για το διάστημα 2010-2014, και από τις οφειλόμενες απαιτήσεις από τέλη ΓΕΜΗ, για το διάστημα 2015-2019. Βάσει ελεγκτικών κριτηρίων, για το σύνολο της απαίτησης θα έπρεπε ταυτόχρονα να λογιστικοποιηθεί και ισοποση πρόβλεψη επισφάλειας, με αποτέλεσμα να μην επηρεάζονται οι απαιτήσεις, τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της χρήσης. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Άλλο Θέμα
Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Επιμελητηρίου Κέρκυρας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2018 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 24/04/2020 έκθεση ελέγχου με γνώμη με επιφύλαξη και έμφαση θέματος.

Ευθύνες της διοίκησης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 205/1998 και τους κανόνες ενοποίησης του άρθρου 34 του ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Επιμελητήριο και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:
· Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτήσουμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλονται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλονται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να επιφέρει συμπαγώνια, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
· Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Επιμελητηρίου και του Ομίλου.
· Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
· Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Επιμελητηρίου και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Επιμελητήριο και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
· Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκειμενικές συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των ονομάτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου του Ομίλου. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων
Το Επιμελητήριο δεν συντάξε έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου λόγω νομίμου απαλλαγής.



ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.
Πατισίων 81 & Χέυδεν 8-10, 104 34 Αθήνα,
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 170, Α.Μ. Ε.Λ.Τ.Ε. 40,

Αθήνα, 19 Νοεμβρίου 2020
Οι Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές

ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Κ. ΤΣΑΜΠΙΔΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 17111